



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Gea Puidak
Lp Kairi Keskpalu
Lp Anu Ansu
Lp Andrus Arg
Lp Juhan Sepa
Lp Kristjan Zeik
Lp Gert Reimets
Lõunakalda OÜ
Sookalda OÜ
Ingka Investments Estonia OÜ
Maa-amet
SCA Metsavarad OÜ
RMK

16.03.2023 nr 6-1/131-1

Detailplaneeringu menetluse lõpetamisest teavitamine

Ülenurme Vallavalitsus algatas 23.08.2006 korraldusega nr 292 Lepiku külas asuvate Sookalda ja Lõunakalda kinnistute detailplaneeringu.

18.09.2006 sõlmiti KR Majandi OÜ ja vallavalitsuse vahel leping detailplaneeringu koostamise õiguse andmiseks KR Majandi OÜ-le Lepiku küla Sookalda ja Lõunakalda kinnistute detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu lähteülesandes on sätestatud lähteülesande kehtivusajaks 12 kuud. Lepingus nr DP-013-06 punkti 5.4. kohaselt on vallavalitsusel õigus lepingust taganeda, kui planeeringu koostamisest huvitatud isik on lepingut oluliselt rikkunud. Sealhulgas oluliseks rikkumiseks loetakse, kui planeeringu koostamisest huvitatud isik ei ole vallavalitsusele esitanud detailplaneeringu projekti lähteülesandes toodud kehtivusaja jooksul või pikendatud koostamise tähtaja jooksul (p 5.4.2.).

07.09.2007 esitas KR Majandi OÜ esindaja Ülenurme Vallavalitsusele detailplaneeringu osas taotluse detailplaneeringu koostamise lepingu kehtivusaja pikendamiseks. Ülenurme Vallavalitsuse 25.10.2007 korraldustega nr 463 pikendati eelpool nimetatud detailplaneeringu lähteülesande ja lepingute kehtivusaegsid kuni 25.10.2008.

06.10.2008 esitas KR Majandi OÜ esindaja teistkordselt Ülenurme Vallavalitsusele detailplaneeringu osas taotluse detailplaneeringu koostamise lepingu kehtivusaja pikendamiseks kaheks aastaks. Ülenurme Vallavalitsus teavitas taotlejat, et ei pidanud põhjendatuks taas kord pikendada eelpool nimetatud lepingut, sest 2008. aastaks oli koostatud uus Ülenurme valla üldplaneeringu lahendus, muutunud olid seadused ja teised õigusaktid, mistõttu olid muutunud ka lähteülesandes toodud põhimõtted. Samas kirjas toodi välja, et juhul kui on soov algatada uuesti detailplaneeringut, siis tuleb selleks täita

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning vallavalitsus koostab uued lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg-te 1 ja 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus viia varasema PlanS nõuetele vastavalt lõpule hiljemalt 01.07.2018. See tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas DP kehtestada või selle koostamine lõpetada.

EhSRS § 1 lg 5 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Huvitatud isikud esitasid vallavalitsusele küsimuse seoses detailplaneeringu jätkamiseks nõutavate materjalide nimekirja saatmise osas. Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumi osas asub nimetatud planeeringuala hajaasustuse piirkonnas, kus ei ole määratud maakasutuse juhtfunktsiooni ning ehitusõigust on võimalik taotleda projekteerimistingimuste kaudu või detailplaneeringu hajaasustuse põhimõtteid järgides.

Seega, kuna eelnevalt viidatud detailplaneering on algatatud enne 2015. aastat (lähteülesanded on aegunud) ning kehtiva üldplaneeringu kohaselt on ehitusõigust võimalik realiseerida projekteerimistingimuste kaudu, siis on põhjendatud 2006. aastal algatatud detailplaneeringute menetlused lõpetada.

Detailplaneeringu menetluse lõpetamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee